

附件 1：中国乡村遗产酒店评选标准

乡村遗产酒店类别一（以乡村地区的文物建筑、历史建筑为对象进行适度利用或改造，且已正式营业满一年以上的住宿类项目）

准入项（共40分，20分准入）：

核心价值	指标	分指标	具体评分标准	得分
1. 乡村遗产展示与传统文化传承（20分）	酒店原有建筑本身价值	历史传统建筑的最高保护级别（稀缺性）	其他具有历史文化意义、体现当地特色的传统风貌建筑，如工业厂房、作坊、祠堂、驿站、商铺、名人故居等（2分）；	
			历史建筑（3分）；	
			文物保护单位（4分）	
		历史传统建筑保存状况	原历史传统建筑倒塌破坏，大体按原制式重新修建（2分）；	
			原历史传统建筑“骨架”尚存，部分建筑细部保存完好（3分）；	
			原历史传统建筑及其建筑细部基本保存完好（4分）	
		历史传统建筑所占比例（建筑面积）	40%以下（2分）；	
			40-60%（3分）；	
			60%以上（4分）	
		与乡村遗产资源核心吸引物的依存度	位于乡村遗产资源核心吸引物周边步行时间 30 分钟以上范围内（2分）；	
			位于乡村遗产资源核心吸引物周边步行时间 15-30 分钟范围内（3分）；	
			位于乡村遗产资源核心吸引物范围内或在周边步行时间 15 分钟以下的范围内（4分）	
		在乡村一定地域内具有标志性或象征性，反映地域或民族的	一般（2分）；	
			较显著（3分）；	

		艺术特点，具有群体心理认同感。	显著（4分）	
1.本项小计				
2. 历史建筑改造的示范性（20分）	艺术审美	建筑造型、空间、材料、色彩等反映地域特点、艺术特色或者具有科学研究价值。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
	历史建筑保护利用	尊重建筑原有空间主次关系，保护并尽量利用走廊、楼梯等原交通组织空间。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		在满足安全性的基础上，最大限度保留利用旧建筑结构体系。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		在兼顾环境、社会和经济效益的前提下进行必要的功能调整及适应性利用，满足现代住宿的多样化需求。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		在符合防火防潮的基础上，充分利用旧建筑材料或就地取材使用本土材料，使建筑富有本土特色，降低材料运输和后期维护费用。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
	改造和施工使用当地传统工艺技术，保护利用技术措施总体满足必要性、有效性、可逆性的要求。	一般（1分）；		
		较显著（2分）；		
		显著（3分）		
	改造利用过程中最大限度保留并无遮挡、损坏旧建筑的主要价值部位，如建筑立面、特色构件等，将建筑历史风貌真实地延续下去。	较显著（0.5分）；		
		显著（1分）		
		酒店与周围环境形成有机整体，风貌协调。	较显著（0.5分）；	
显著（1分）				
2.本项小计				
准入项目合计总分				

**乡村遗产酒店类别二**（以乡村地区的文化遗产资源作为核心吸引物，如文物建筑、文化景观、自然遗产等，对其范围内或周边的传统建筑、乡土建筑进行适度改造和利用，且已正式营业满一年以上的住宿类项目）

**准入项（共40分，20分准入）：**

核心价值	指标	分指标	具体评分标准	得分
1. 乡村遗产展示与传统文化传承 (20分)	所依托的乡村遗产资源价值	所依托的乡村文化遗产资源的最高级别（稀缺性）	县市级风景名胜区或A-2A级旅游景区（1分）；	
			省级风景名胜区或3A-4A级旅游景区（2分）；	
			国家级风景名胜区或5A级旅游景区；（3分）；	
			中国历史文化名村（镇）（3分）；	
			世界文化遗产（4分）	
		所依托的乡村文物的最高保护级别（稀缺性）	历史建筑、普查登记文物（0.5分）；	
			县市级文物保护单位（1分）；	
			省级文物保护单位（2分）；	
			国家级文物保护单位（3分）	
		所依托的乡村非物质文化遗产资源的最高保护级别（稀缺性）	县市级（0.5分）；	
			省级（1分）；	
			国家级（2分）；	
			世界级（3分）	
		拥有乡村非物质文化遗产数量	1-3个（1分）；	
			4个及以上（2分）	
		现存乡村遗产要素种类丰富，完整系统地体现当地文化	历史水系、古驿道、园林、商业街、堡寨、城墙、古塔、楼阁、牌坊、码头、古桥、古井、古树等历史要素种类 1-3种（0.5分）；	

			4-6 种（1 分）； 6 种以上（2 分）	
		乡村遗产资源保存状况	乡村遗产历史信息及其特征载体保存一般，存在一定安全风险（1 分）；	
			历史信息及其特征载体保存较好，存在较低安全风险（2 分）；	
			历史信息及其特征载体保存完好，无安全风险（3 分）	
		乡村遗产资源风貌完整性	人文环境和自然环境保存情况一般（1 分）；	
			人文环境和自然环境保存情况较好（2 分）；	
			人文环境和自然环境保存情况完好（3 分）	
1.本 项 小 计				
2. 乡 土 建 筑 改 造 的 示 范 性 （ 20 分）	艺术审美	建筑造型、空间、材料、色彩等反映地域特点、艺术特色或者具有科学研究价值。	一般（1 分）；	
			较显著（2 分）；	
			显著（3 分）	
	新 旧 融 合， 提 质 更 新	在尊重旧建筑原有空间的基础上进行合理的布局调整，使建筑空间与新酒店功能兼容，创造出良好的空间品质。	一般（1 分）；	
			较显著（2 分）；	
			显著（3 分）	
		在兼顾环境、社会和经济效益的前提下进行必要的功能调整及适应性利用，满足现代住宿的多样化需求。	一般（1 分）；	
			较显著（2 分）；	
			显著（3 分）	
		在充分利用旧建筑结构体系的基础上，运用新技术改善加固建筑结构性能。	一般（1 分）；	
			较显著（2 分）；	
			显著（3 分）	
		在结合旧建筑材料和当地传统材料的基础上，融入新材料以提升建筑力学、采光、通风、遮阳、保温、绿化、防火防潮等方面性能。	一般（1 分）；	
			较显著（2 分）；	
			显著（3 分）	
	积极运用绿色生态的设计手法，	一般（0.5 分）；		

		尽可能使用绿色环保建筑材料，降低建筑在改造和使用中的能耗。	较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		在必要情况下对旧建筑立面进行更新改造，使其符合酒店使用需求和时代审美需求。	较显著（0.5分）；	
			显著（1分）	
		酒店与周围环境形成有机整体，风貌协调。	较显著（1分）；	
			显著（2分）	
2.本项小计				
准入项目合计总分				

**乡村遗产酒店类别三**（以乡村地区的文化遗产资源作为核心吸引物，如文物建筑、文化景观、自然遗产等，在其范围内或周边新建地域性建筑，在延续地方特色的基础上适应性创新，且已正式营业满一年以上的住宿类项目）

**准入项（共40分，20分准入）：**

核心价值	指标	分指标	具体评分标准	得分
1. 乡村遗产展示与传统文化传承 (20分)	所依托的乡村遗产资源价值	所依托的乡村文化遗产资源的最高级别（稀缺性）	县市级风景名胜区或 A-2A 级旅游景区（1分）；	
			省级风景名胜区或 3A-4A 级旅游景区；（2分）；	
			国家级风景名胜区或 5A 级旅游景区；（3分）；	
			中国历史文化名村（镇）（3分）；	
			世界文化遗产（4分）	
	所依托的乡村文物的最高保护级别（稀缺性）		历史建筑、普查登记文物（0.5分）；	
			县市级文物保护单位（1分）；	
			省级文物保护单位（2分）；	
			国家级文物保护单位（3分）	
	所依托的乡村非物质文化遗产资源的最高保护级别（稀缺性）		县市级（0.5分）；	
			省级（1分）；	
			国家级（2分）；	
			世界级（3分）	
	拥有乡村非物质文化遗产数量		1-3 个（1分）；	
			4 个及以上（2分）	
	现存乡村遗产要素种类丰富，完整系统地体现当地文化		历史水系、古驿道、园林、商业街、堡寨、城墙、古塔、楼阁、牌坊、码头、古桥、古井、古树等历史要素种类 1-3 种（0.5分）；	
			4-6 种（1分）；	
			6 种以上（2分）	

		乡村遗产资源保存状况	乡村遗产历史信息及其特征载体保存一般，存在一定安全风险（1分）；	
			历史信息及其特征载体保存较好，存在较低安全风险（2分）；	
			历史信息及其特征载体保存完好，无安全风险（3分）	
		乡村遗产资源风貌完整性	人文环境和自然环境保存情况一般（1分）；	
			人文环境和自然环境保存情况较好（2分）；	
			人文环境和自然环境保存情况完好（3分）	
1.本项小计				
2.新建建筑的示范性（20分）	艺术审美	建筑造型、空间、材料、色彩等反映地域特点、艺术特色或者具有科学研究价值。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
	延续特色，适应创新	建筑形体组合或空间布局具有一定先进性，体现当地乡土或传统建筑空间特色，建筑空间布局合理与酒店功能兼容，拥有良好的空间品质。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		在兼顾环境、社会和经济效益的前提下设置酒店功能，满足现代住宿的多样化需求。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		借鉴当地乡土或传统建筑结构特点，合理运用新技术创造优良的建筑结构性能。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		在结合当地传统材料的基础上，融入新材料以提升建筑力学、采光、通风、遮阳、保温、绿化、防火防潮等方面性能。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		积极运用绿色生态的设计手法，尽可能使用绿色环保建筑材料，降低建筑在建造和使用中的能耗。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		建筑立面和建筑细部一定程度上	较显著（0.5分）；	

		体现当地特色，符合时代审美需求。	显著（1分）	
	酒店与周围环境形成有机整体，风貌协调。	较显著（1分）；		
		显著（2分）		
2.本项小计				
准入项目合计总分				



**加分项（共60分），适用于以上三种遗产酒店类别：**

核心价值	指标	分指标	具体评分标准	得分
3. 文化体验方式及文化旅游模式 (20分)	酒店室内外文化环境氛围	酒店地面铺装、植物配置、景观小品等室外景观设计与当地自然环境相融合，突出乡村遗产文化特色氛围。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		酒店装修、装饰的材料、工艺、色彩与乡村遗产文化主题相适应。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
	酒店特色化设施与产品	客房用品与乡村遗产文化主题相适应。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		餐饮用具、菜单设计、餐饮出品等能够体现文化主题，并形成特色菜系列、就餐仪式流程等。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		酒店视觉识别系统设计能够充分表现乡村遗产文化主题特色。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		从业人员着装统一，具有艺术性、观赏性、实用性，且能够与乡村遗产文化主题相呼应。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		酒店能够结合乡村遗产，推出具有当地特色的文创商品。	是（2分）	
	文化展示、体验与相关服务	酒店对于原有建筑的历史演变过程有清晰完整的展示。	是（1分）	
		酒店设有向导式或自导式遗产解说体系，向游客积极介绍乡村遗产，传播本地文化。	人员讲解、书面材料、音频视频、标牌图示、酒店网站、公众号等方式1-3种（0.5分）；	
			3种以上（1分）	
		有体现乡村遗产文化特色的休闲项目，推出有与乡村遗产主题相关的特色研学课程、旅游线路等。	是（2分）	
		能够带领客人体验当地文化、民俗风情和生活方式。	是（2分）	
3.本项小计				
4. 推动乡村社会经济发展 (20分)	带动规模	酒店具有产生带动效应的规模。	10-14间客房（1）；	
			14间客房以上（2）	

	完善基础设施	促进了所在乡村道路、环卫、水电等基础设施投资和完善。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
	促进创业就业	促进了人才、资金、信息流等向所在乡村的集聚，带动当地人返乡就业或创业。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		为当地创造了丰富的就业岗位，所在乡村居民为酒店从业人员。	60%-90%从业人员为乡村居民（1分）	
			90%以上从业人员为乡村居民（2分）	
	推动产业发展	通过酒店带动效应实现农林牧渔业、旅游业和服务业之间产业链的延伸，形成联动配合的丰富产业业态，促进产业结构优化转型。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		充分运用乡村物产，餐厅供应的食物、特色产品遵循地产地销的原则，与当地居民或当地产业互动效果良好。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
	激发社区活力	以社区营造的方式促进当地村民共同开展“产业文化化”“文化产业化”的公共活动，提高社区参与度，唤醒村民意识，促进社区整合。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		将遗产酒店作为结合有机农业、生态保育和休闲体验的乡土教育基地、当地村民对接外部资源的平台。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		推动当地形成了一批以当地匠人、手工艺人等非遗传承人为主体的专业团队。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
		推动相关社会组织培育发展。	一般（0.5分）；	
			较显著（1分）；	
			显著（2分）	
4.本项小计				
5. 酒店运营管理的示范性（15分）	质量保证	环境：酒店交通可达性好，周边生态环境优美，景观特色突出。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		设施：停车设施、客房设施、餐饮设施、商务设施及其他配套设施复合使用规范，设置合理，配套齐全。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
		服务：从业人员服务态度热情礼貌，提供周到的接待、咨询、结	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	

		账和寄存等服务。	显著（3分）	
		卫生：酒店环境干净卫生，有防虫、防鼠措施，保证每天至少全面清洁整理一次。	一般（1分）；	
			较显著（2分）；	
			显著（3分）	
	线上运营	提供线上预订及结算方式。	是（0.5分）	
		利用互联网技术进行有效宣传和营销。	是（0.5分）	
	绿色管理	各项设施符合环境保护要求，在开发经营过程中不破坏周边自然资源和生态环境，不干扰居民正常生活。	垃圾分类处理、污水无害化处理、油烟排放净化处理、噪声管控等设施或措施 1-2种（0.3分）； 2种以上（0.5分）	
		有降低能源消耗的对策措施。	太阳能、可循环用水系统、节水型卫生器具、高效节能LED照明灯具、节能型空调等节能减排设备或措施 1-3种（0.3分）； 3种以上（0.5分）	
		提升酒店及周边绿色生态环境，改善微气候。	立体绿化、庭院绿化、屋顶花园绿化、人工湖或室外泳池等 1-2种（0.3分）； 2种以上（0.5分）	
	推崇原生态、健康有机的住宿理念，坚持可持续发展。	原生态有机食品、有机可降解餐饮用具、天然纤维及纺织品、天然环保清洁用品等 1-2种（0.3分）； 2种以上（0.5分）		
5.本项小计				
6. 建立乡村遗产保护长效机制，推动多方共同参与（5分）	遗产保护管理长效机制	对遗产资源改造利用进行过可行性评估，并取得遗产保护专业机构的咨询意见。	是（1分）	
		配备了必要的看护用房、安防监控设施、消防设施，且相关设施的设置不影响乡村遗产的景观环境风貌。	是（1分）	
		建立有乡村遗产保护的定期日常监测与维护制度。	是（0.5分）	
		设有具体责任人负责乡村遗产的	是（0.5分）	

		监测与维护，安全防范工作能够及时记录存档，随时提取查看。		
		遗产保护责任人接受过相关专业知识和技术的培训。	是（0.5分）	
	推动多方共同参与	与遗产资源的相关管理部门建立了联动机制，发现重大安全隐患能及时进行报告。	是（0.5分）	
		各利益相关方应通过签订合同、协议等方式约定经营收益有一定比例用于遗产资源的日常保养维护。	是（0.5分）	
		主导推动当地成立乡村遗产保护志愿者团队。	是（0.5分）	
6.本项小计				
加分项目合计总分				
酒店总分				

标准编制：

指导单位：中国古迹遗址保护协会

编制单位：清控遗产城市发展与社区复兴联盟

北京大地风景文化遗产保护发展有限公司